



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2019

№ 267

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 февраля 2019 года № 193 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах проведенных 5 марта 2019 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 306,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202092:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 115, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, объекты общей врачебной практики»;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 618,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104006:14, по адресу: г. Лабинск,

ул. Турчанинова, 53, на вид использования «Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянки, открытые площади, предназначенные для стоянки автомобилей»;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 554,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202094:75, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 129, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 746,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201053:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 16, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Декабристов, 18, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Гагарина, 240, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Гагарина, 242, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Подгорная, 15;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 956,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302002:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 45, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Чехова, 43/1;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 578,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102041:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Хоперская, 43, на расстоянии 2,3 м. от красной линии ул. Хоперская;

4) с видом разрешенного использования «Под строительство индивидуального жилого дома», площадью 590,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102041:64, по адресу: г. Лабинск, ул. Хоперская, 40, на расстоянии 1,3 м. от красной линии ул. Ставропольская, на расстоянии 1,55 м. от красной линии ул. Хоперская;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 499,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302026:164, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 2, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Минеральная, 4/1;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 501,0 кв.метр, с кадастровым номером

23:46:0302026:163, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 4/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Минеральная, 2;

7) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 899,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401025:82, по адресу: г. Лабинск, ул. Ротная, 59, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ротная, 61;

8) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 587,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102027:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Таймырская, 16, по красной линии ул. Таймырская;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 613,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204034:71, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 55, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Калинина, 53, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Калинина, 57, на расстоянии 1,4 м. от красной линии ул. Калинина;

10) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 725,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401037:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 120, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Пугачева, 118, на расстоянии 2,5 м. от красной линии ул. Пугачева;

11) с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 724,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202053:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Октябрьская, 85, на расстоянии 2,45 м. от границы земельного участка ул. Октябрьская, 87.

3. Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля», площадью 3500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:101, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 8297,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:1, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района

<http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Лабинского городского поселения



П.В. Манаков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

05.03.2019 г.

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 21 февраля 2019 года № 193 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 05 марта 2019 года в 14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: - 16 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 2 от 05 марта 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний;

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 1.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 1.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 306,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202092:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 115, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): объекты здравоохранения, в том числе пункты оказания первой медицинской помощи, поликлиники, фельдшерско-	Рекомендовать изменение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	акушерские пункты, объекты общей врачебной практики»;	
2	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 618,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104006:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Турчанинова, 53, на вид использования «Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам; стоянки для автомобилей надземного открытого и закрытого типов, гаражно-строительные кооперативы, подземные автостоянки, автостоянки с пандусами (рампами) и механизированные автостоянок, открытые площади, предназначенных для стоянки автомобилей»;	Рекомендовать изменение
3	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 554,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202094:75, по адресу: г. Лабинск, ул. Пушкина, 129, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;	Рекомендовать изменение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 746,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201053:14, по адресу: г. Лабинск, ул. Декабристов, 16, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Декабристов, 18, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Гагарина, 240, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Гагарина, 242, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Подгорная, 15;	Рекомендовать отклонение
5	Предоставить разрешение на отклонение от	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	<p>предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 956,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302002:44, по адресу: г. Лабинск, ул. Чехова, 45, на расстоянии 1,3 м. от границы земельного участка ул. Чехова, 43/1;</p>	
6	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 578,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102041:12, по адресу: г. Лабинск, ул. Хоперская, 43, на расстоянии 2,3 м. от красной линии ул. Хоперская;</p>	Рекомендовать отклонение
7	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Под строительство индивидуального жилого дома», площадью 590,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102041:64, по адресу: г. Лабинск, ул. Хоперская, 40, на расстоянии 1,3 м. от красной линии ул. Ставропольская, на расстоянии 1,55 м. от красной линии ул. Хоперская;</p>	Рекомендовать отклонение
8	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 499,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302026:164, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 2, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Минеральная, 4/1;</p>	Рекомендовать отклонение
9	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 501,0 кв.метр, с кадастровым номером 23:46:0302026:163, по адресу: г. Лабинск, ул. Минеральная, 4/1, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Минеральная, 2;</p>	Рекомендовать отклонение
10	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного</p>	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 899,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401025:82, по адресу: г. Лабинск, ул. Ротная, 59, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ротная, 61;	
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 587,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0102027:23, по адресу: г. Лабинск, ул. Таймырская, 16, по красной линии ул. Таймырская;	Рекомендовать отклонение
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 613,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204034:71, по адресу: г. Лабинск, ул. Калинина, 55, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка ул. Калинина, 53, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Калинина, 57, на расстоянии 1,4 м. от красной линии ул. Калинина;	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 725,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0401037:25, по адресу: г. Лабинск, ул. Пугачева, 120, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Пугачева, 118, на расстоянии 2,5 м. от красной линии ул. Пугачева;	Рекомендовать отклонение
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (застройка коттеджного типа) с минимальной хозяйственной частью (без содержания скота и птицы)», площадью 724,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202053:53, по адресу: г. Лабинск, ул. Октябрьская, 85, на расстоянии 2,45 м. от	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	границы земельного участка ул. Октябрьская, 87;	
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Объекты складского назначения различного профиля», площадью 3500,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:101, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона;	Отказать в отклонении на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок», площадью 8297,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:1, по адресу: г. Лабинск, «Южная промзона».	Отказать в отклонении на основании пункта 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комиссии



С.В. Шеремет

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик